

# **ZNALCKÝ POSUDEK**

## **č. 91-2 661/17**

Předmět : Znalecký posudek byl zpracován za účelem zhodnocení aktuálního stavu památného stromu – jinanu – rostoucího na nádvoří obchodní akademie na ul. Kuthonorská 41 v Kolíně.

Objednatel posudku : Ing. Vladimír Fiedler  
Veverkova 1343  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Zpracovatel posudku : Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D.  
Na Štěpnici 945  
665 01 ROSICE  
tel. : 602 / 742607 e-mail : [kolarik@bezpecnestromy.cz](mailto:kolarik@bezpecnestromy.cz)

Datum místního šetření : 3.5.2017

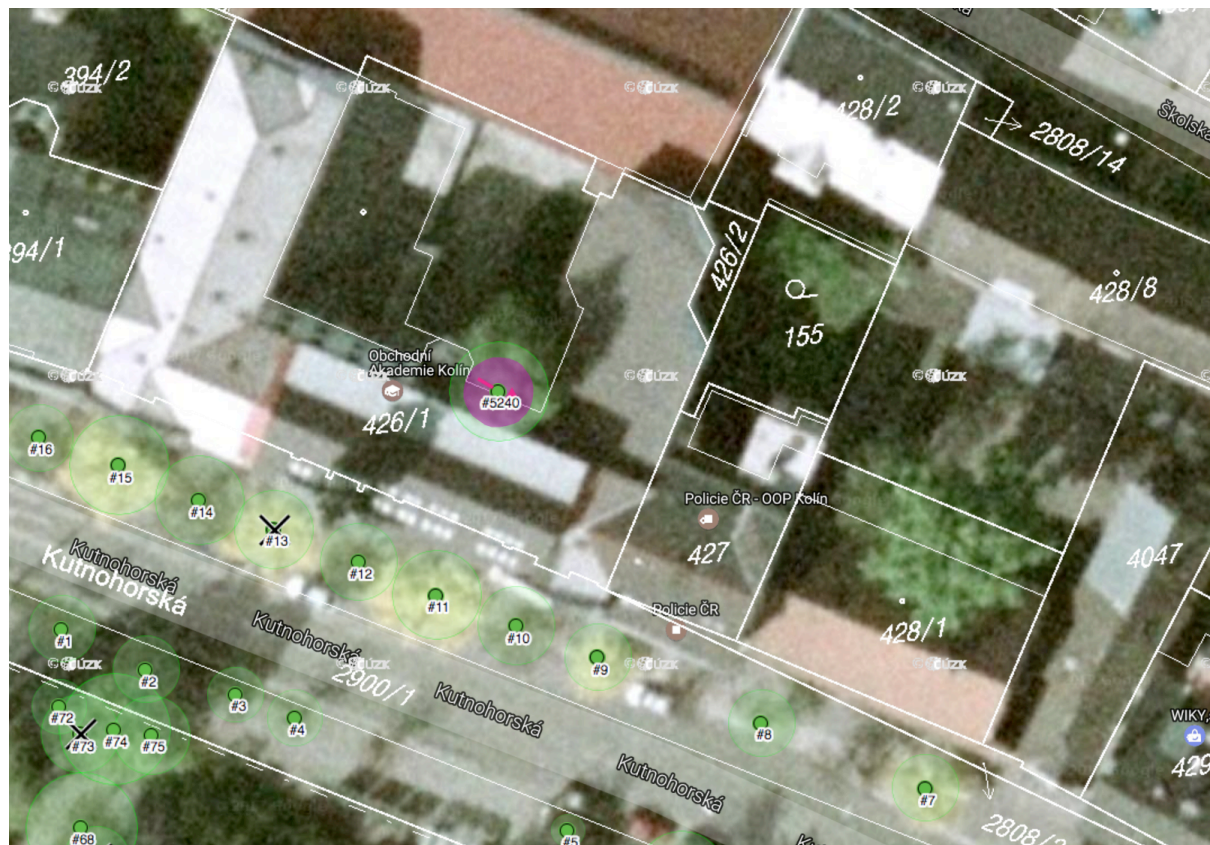
Datum zpracování posudku : 6.5.2017

Posudek obsahuje 4 strany a 2 strany přílohy.

## 1. Nález

Předmětem posudku je památný strom – jinan – rostoucí na p.č. 426/1 v k.ú. Kolín na nádvoří Obchodní akademie, Kutnohorská 41. Účelem posudku je zhodnotit aktuální stav stromu s hlavní pozorností věnovanou jeho perspektivě a provozní bezpečnosti. Výstupem bude návrh optimálního postupu při jeho stabilizaci.

Lokalizace stromu je patrná z fotografické dokumentace a následující situace. Data byla vystavena na portále [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz).



## 2. Posudek

Jinan dvoulaločný	( <i>Ginkgo biloba</i> )
Průměr kmene ve výšce 1,3 m :	100 cm
Výška stromu :	27 m

Jedná se o dominantní strom, rostoucí ve zhoršených stanovištních poměrech. Prokořenitelný prostor je ze dvou stran limitovaný přilehlými budovami. Půda v okolí báze kmene je povrchově zhutněná.

Koruna zasahuje do blízkosti okolních budov. Při pohybech stromu za větru lze očekávat konflikty (ošlehávání, poškozování okapů apod.) s okolními strukturami.

**Vitalita stromu** (fyzilogická vitalita, životaschopnost) charakterizuje jedince z pohledu dynamiky průběhu jeho fyziologických funkcí. Do tohoto diagnostického pohledu jsou zahrnuty především následující ukazatele:

- rozsah defoliace (případně odhad počtu ročníků jehlic),
- změny velikosti a barvy asimilačních orgánů,
- významné napadení asimilačních orgánů chorobami či škůdci,
- dynamika vývoje sekundárních výhonů,
- změny formy větvení vrcholové části koruny,
- prosychání na periferii koruny,
- dynamika reakce na poškození,
- u fyziologického stáří 1-3 dynamika výškového přírůstu.

Fyziologická vitalita stromu je velmi dobrá. Koruna je kompaktní, bez známek fragmentace či periferního prosychání.

**Zdravotní stav stromu** charakterizuje jedince z pohledu jeho mechanického narušení či poškození. Do tohoto diagnostického pohledu jsou zahrnuty především následující ukazatele:

- mechanická poškození,
- napadení dřevními houbami, xylofágním hmyzem,
- přítomnost silných suchých větví,
- přítomnost dutin a výletových otvorů,
- přítomnost defektních a poškozených větvení.

Zdravotní stav je zhoršený. V kosterním větvení se nachází defektní typ větvení – tzv. tlaková vidlice. Jedná se o typ větvení s vrůstající kůrou, který ve vyšším věku stromu vykazuje zvýšenou tendenci ke statickému rozpadu.

V koruně stromu doporučuji realizovat následující **pěstební zásahy**:

- zdravotní řez (S-RZ)
- lokální redukci směrem k překážce (S-RLSP) za účelem snížení konfliktů větví stromu s okolními budovami
- založení jednoúrovňové dynamické bezpečnostní vazby se 3 lany.

### 3. Závěr

Bylo provedeno zhodnocení vybraného stromu. Navržen byl optimální postup při jeho stabilizaci. Definované zásahy svým obsahem odpovídají oborovému Standardu péče o přírodu a krajinu A02 002 – Řez stromů (k dispozici na [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)).

V Rosicích dne 6.5.2017

Zpracoval :     Ing. Jaroslav KOLAŘÍK, Ph.D.  
                      Na Štěpnici 945  
                      665 01 ROSICE

### Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Brně ze dne 27.11.2000 pod poř. č. : 3793 pro základní obor **ochrana přírody** se specializací hodnocení stavu a návrh technologie ošetření stromů, diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální, přístrojová) a základní obor **ekonomika**, odvětví ceny a odhady, se specializací trvalé porosty, dřeviny.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem **91-2 661/17** ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu čís.....

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V Rosicích dne 6.5.2017

Zpracoval :     Ing. Jaroslav KOLAŘÍK, Ph.D.  
                      Na Štěpnici 945  
                      665 01 ROSICE



## Obrazová příloha



*Illustration 2: Celkový pohled na hodnoceného jedince*



*Illustration 1: Vzdálenost koruny od okolních budov*



*Illustration 3: Stanovištní poměry stromu*





*Illustration 4: Detail kosterního větvení stromu*



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 426/1</a>
Obec:	<a href="#">Kolín [533165]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kolín [668150]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6861</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1552
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Kolín IV [402117]</a> ; č. p. 41; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 426/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 41</a>
Ulice:	<a href="#">Kutnohorská</a>
Adresní místa:	<a href="#">Kutnohorská č. p. 41</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41, Kutnohorská 41, Kolín IV, 28002 Kolín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.05.2017 05:00:00.